

OZNÁMENIE O DOBROVOLNEJ DRAŽBE Č. 005/2015
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

A.	Označenie dražobníka		
1.	I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	1. aukčná, s.r.o.
II.	Sídlo/ bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Námestie SNP	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	74/28	
	c) Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, odd.: Sro, vložka číslo 26876/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 789 697	
V.	V zastúpení	Ing. Michal Antalicz, konateľ	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	SKP, k.s., so sídlom Námestie SNP 78/24, 960 01 Zvolen, so sídlom kancelárie: Veľká Okružná 43, 010 01 Žilina, IČO: 44 915 691, zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu S1359, konkurzný správca úpadcu Peter Rusch, Šmidkého1407/8, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 35 079 801.	
C.	Miesto konania dražby	Zasadacia miestnosť na adrese Námestie SNP 74/28, 960 01 Zvolen	
D.	Dátum konania dražby	19.10.2015	
E.	Čas konania dražby	14:00	
F.	Kolo dražby	Prvé kolo	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti zapísané na LV č. 174, vedenom Okresným úradom Dolný Kubín, odbor katastrálny pre okres Dolný Kubín, obec Dolný Kubín, katastrálne územie Dolný Kubín:			
- pozemok, druh: parcela registra "C" - zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 308, výmera 442m ²			
- stavba - prevádzková budova, súpisné č. 1668, stojaca na parc. č. 308.			
H.	Opis predmetu dražby		

Nebytová budova súpisné číslo 1668 na parcele C-KN č. 308, Hviezdoslavovo námestie, Dolný Kubín, Pozemky parcela C-KN č. 308, 309/4, katastrálne územie Dolný Kubín, Obec Dolný Kubín, okres Dolný Kubín

POPIS STAVBY

Umiestnenie stavby

Ohodnocovaná nebytová budova sa nachádza v centrálnej časti mesta Dolný Kubín, na Hviezdoslavovom námestí. Prevádzkový objekt bol postavený v roku 1820. Počas užívania stavby bolo realizovaných niekoľko rekonštrukcií, z toho posledná v roku 2004.

Dispozičné riešenie

Budova má dve nadzemné podlažia, prekrytá je valbovou strechou.

- 1. NP - bar so sociálnym zariadením, dve predajne, skladové priestory, kancelária a autodielňa.
- 2. NP - kancelárie, solárium, masážny salón a samostatný byt prístupný z pavlače.

Technické riešenie:

Zvislé nosné konštrukcie tvoria múry z plných pálených tehál a kameňa hrúbky 550 až 750 mm, deliace priečky sú murované.

Vodorovné konštrukcie stropov - 1. NP klenbový, 2. NP drevený s obojstranným záklopom.

Podlahy - 1. NP keramická dlažba, 2. NP - keramická dlažba a laminátová plávajúca podlaha.

Úpravy vnútorných povrchov - vápennocementové omietky plst'ou hladené, keramický obklad je vyhotovený v sociálnych zariadeniach na 1. NP a na 2. NP v sociálnych zariadeniach, v kuchyni a v kúpeľni keramický obklad vane.

Úpravy vonkajších povrchov - silikátové omietky na zateplenie, do výšky parapetu je sokel obložený umelým kameňom.

Výplne otvorov:

Výplne okien sú plastové okná zasklené izolačným dvojsklom s vertikálnymi žalúziami.

Výplne dverí - 1. NP - vstupné dvere sú plastové, interiérové dvere sú dyhované osadené v obložkových zárubniach, 2. NP - dyhované dvere, v byte drevené rámové.

Nebytová budova je napojená na verejný vodovod, kanalizáciu a elektroinštaláciu.

Elektrická inštalácia:

Svetelná a motorická - medené káble. Elektrický rozvádzač je s automatickým istením, v rozvádzači sú namontované podružné elektromery pre jednotlivé prevádzky. Objekt je vybavený bleskozvodom.

Vykurovanie:

Vykurovanie je ústredné, vykurovacie telesá sú ocelové panelové typ KORAD. Kotel ústredného vykurovania - elektrický. Rozvody ústredného vykurovania sú medené.

Rozvody studenej a teplej vody - pozinkované potrubie. Kanalizačné potrubie - plastové.

Príprava TÚV:

Príprava TÚV je zabezpečená zásobníkovým ohrievačom v kotolni.

Ďalšie vybavenie objektu: 1. NP - WC, pisoáre, umývadlá, v autodielni je vzduchotechnika a výsuvné vráta.

2. NP - WC, umývadlá, pisoáre, plastová vaňa a sprchy, v kuchyni bytu je elektrický sporák s keramickou platňou, drezové umývadlo nerezové, v byte je krb s rozvodmi teplého vzduchu.

Jednotlivé prevádzky sú vybavené zabezpečovacím zariadením.

V čase spísania tohto oznámenia o dražbe je nebytová budova užívaná. Technický stav nehnuteľnosti je primeraný veku a prevedeným rekonštrukčným prácam bez viditeľného poškodenia prvkov dlhodobej životnosti. Životnosť objektu stanovil znalec vykonávajúci ohodnotenie predmetu dražby odhadom s ohľadom na konštrukčné vyhotovenie a súčasný technický stav - 150 rokov. Vzhľadom na výmenu niektorých prvkov krátkodobej životnosti, počítal znalec o potrebenie Analytickou metódou.

PRÍSLUŠENSTVO

Vodovodná prípojka - vedená po parcelu C-KN č. 308

Vodomerná šachta na parcele C-KN č. 308

Kanalizačná prípojka vedená po parcelu C-KN č. 308

Kanalizačná šachta na trase kanalizačnej prípojky

Pozemok, LV č. 174

POPIS

Podľa Listu vlastníctva č. 174 sa jedná o pozemok umiestnený v zastavanom území obce Dolný Kubín, v centre mesta. Parcela C-KN č. 308; katastrálne územie Dolný Kubín, obec Dolný Kubín, okres Dolný Kubín. V katastri nehnuteľností je parcela C-KN č. 308 identifikovaná ako Zastavané plochy a nádvoria - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom. Jedná sa o pozemok - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny. Pozemok je rovinatý s prípojkami vody, kanalizácie a elektrickej energie z verejných sietí. Prístup k pozemku je z Hviezdoslavovho námestia po pešej zóne a z parkoviska, ktoré je na pozemku iného vlastníka. Pozemok nie je oplotený.

CH. Opis stavu predmetu dražby

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti, pričom je potrebné vychádzať z údajov uvedených v časti H. - Opis predmetu dražby. Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Predmet dražby je v čase dražby užívaný nájomcami.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Ťarchy zapísané v časti „C“ listu vlastníctva č. 174, vedeného Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor, pre k. ú. Dolný Kubín, obec Dolný Kubín, okres Dolný Kubín:

- Vklad záložného práva č.V 477/04 z 3.5.2004 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Suché mýto 4, 816 07 Bratislava, IČO:00 151 653 na pozemok parc.č.308, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 442 m2, stavba prevádzková budova č.s.1668 na pozemku parc.č.308, druh zastavané plochy, výmera 442 m2, zapísaný 4.5.2004
- Daňový úrad Dolný Kubín - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. Z 1532/05 (č. 657/320/38271/2005/Dut) zo dňa 14.11.2005 na stavbu s.č. 1668 na parcele č. 308 zastavané plochy a nádvoria o výmere 442 m2 v podieli 1/1, zapísané dňa 30.1.2006 - 66/06
- Daňový úrad, Kohútov sad 1750/10, Dolný Kubín - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. P1-17/07 (657/320/6440/2007/Dur) zo dňa 26.2.2007, na stavbu č.s. 1668 na parc.č. 308 a pozemok parc.č. 308, zapísané dňa 5.3.2007- 156/07
- Daňový úrad Dolný Kubín, Kohútov sad 1750/10 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. P1-21/07 (657/320/6477/2004) zo dňa 26.2.2007, na stavbu č.s. 1668 na parc.č. 308 a pozemok parc.č. 308, zapísané dňa 12.3.2007 - 174/07
- Daňový úrad Dolný Kubín, Kohútov sad 1750/10 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. P1-54/07 (657/320/16652/07/Dut.) zo dňa 3.6.2007, na pozemok parc.č. 308 a stavbu č.s. 1668 na parc.č. 308, zapísané dňa 8.6.2007 - 400/07
- Daňový úrad Dolný Kubín, Kohútov sad 1750/10, Dolný Kubín - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. P1-67/08 (č. 657/320/4735/2008/Dut) zo dňa 24.3.2008 na stavbu č.s. 1668 na parc.č. 308 a pozemok parcela č. 308, zapísané dňa 14.4.2008 - 349/08
- Daňový úrad Dolný Kubín, Kohútov sad 1750/10, Dolný Kubín - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. P1-117/08 (č. 657/320/16153/2008/Dut) zo dňa 30.6.2008 na stavbu č.s.1668 na parc.č. 308 a pozemok parc. č. 308, zapísané dňa 1.8.2008 - 724/08
- Exekútorický úrad Žilina - JUDr. Estera Verešová , Dolný Val 16, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.Z 1174/08 , P1 126/08 (EX 167/2008) zo dňa 13.08.2008 v prospech Wurth spol.s.r.o., Pribylinská č.2, Bratislava, IČO: 00684864, na parcelu KN-C parc.č. 308, zapísané dňa 19.8.2008 - 772/08
- Daňový úrad Dolný Kubín, Kohútov sad 1750/10, Dolný Kubín - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. P1-23/09 (657/320/15452/2009/Zat) zo dňa 15.5.2009 na stavbu č.s.1668 na parc.č. 308 a pozemok parc. č. 308, zapísané dňa 19.5.2009 - 379/09

- Daňový úrad Dolný Kubín, Kohútov sad 1750/10, 026 80 Dolný Kubín - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. Z 1048/09 (657/320/15452/2009/Zat) zo dňa 12.7.2009 na prevádzkovú budovu č.s. 1668 a pozemok parc.č. 308 v celosti, zapísané dňa 16.7.2009 - 536/09
- Daňový úrad Dolný Kubín, Kohútov sad 1750/10, 026 80 Dolný Kubín - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. Z 1130/09 (657/320/24484/2009/Zat) zo dňa 20.7.2009 na budovu č.s. 1668 na pozemku parc.č. 308 a pozemok parc.č. 308, zapísané dňa 3.8.2009 - 578/09
- Daňový úrad Dolný Kubín, Kohútov sad 1750/10, 026 80 Dolný Kubín - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. P1-7/10 (657/320/46172/2009/Zat) zo dňa 16.1.2010 na stavbu č.s. 1668 na parc.reg. 'C' č. 308 a pozemok parc. reg. 'C' č. 308, zapísané dňa 25.1.2010 - 49/10
- Daňový úrad Dolný Kubín, Kohútov sad 1750/10, 026 80 Dolný Kubín - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. P1-87/10 (657/320/13530/2010/Zat) zo dňa 26.3.2010, na stavbu č.s. 1668 na parc.č. 308 a pozemok parc.reg C č. 308, zapísané dňa 5.5.2010 - 343/10
- Daňový úrad Dolný Kubín, Kohútov sad 1750/10, 026 80 Dolný Kubín - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. P1-165/10 (657/320/31264/2010/Zat) zo dňa 16.6.2010, na stavbu č.s. 1668 na parc.reg. 'C' č. 308 a pozemok parc.reg 'C' č. 308, zapísané dňa 29.7.2010 - 577/10
- Exekútorický úrad - JUDr. Stanislav Laifer, Prievozská 14/A, 821 09 Bratislava - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. Z 1491/10 (EX 238/2010-54) zo dňa 27.9.2010, v prospech oprávneného AUTOVIA, s.r.o., Pribinova ul. č. 25, Bratislava, IČO: 35 826 398, na pozemok parc.č. 308, zapísané dňa 1.10.2010 - 790/10
- Daňový úrad Dolný Kubín, Kohútov sad 1750/10, 026 80 Dolný Kubín - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. Z 100/11 (657/320/55091/2010/Zat) zo dňa 1.12.2010, na stavbu č.s. 1668 na parc.reg. 'C' č. 308 a pozemok parc.reg 'C' č. 308, zapísané dňa 19.1.11 - 62/11
- Daňový úrad Dolný Kubín, Kohútov sad 1750/10, 026 80 Dolný Kubín - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. Z 600/11 (657/320/9350/2011/Zat) zo dňa 10.04.2011, na stavbu prevádzková budova č.s. 1668 na parc.č. 308 a pozemok C KN parc.č. 308, zapísané dňa 14.04.2011 - 305/11
- Exekútorický úrad - Mgr. Vladimír Cipár, Vazovova 9, 811 07 Bratislava - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 3139/2010-21 zo dňa 12.2.2013 - Z 271/13, v prospech oprávneného UNION zdravotná poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, Bratislava, IČO: 36284831, na pozemok reg. C KN parc.č. 308 a stavbu č.s. 1668 na pozemku reg. C KN parc.č. 308, zapísané dňa 18.02.2012 - 136/13
- Exekútorický úrad - Mgr. Vladimír Cipár, Vazovova 9, 811 07 Bratislava - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 2743/2010-35 zo dňa 07.04.2014 - Z 707/14, v prospech oprávneného UNION zdravotná poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, Bratislava, IČO: 36284831, na pozemok reg. C KN parc.č. 308 a stavbu č.s. 1668 na pozemku reg. C KN parc.č. 308, zapísané dňa 10.04.2014 - 334/14.

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby je stanovená znaleckým posudkom č. 14/2015, ktorý vypracovala Ing. Mária Kubišová, M. Bela 2393/1, 960 01 Zvolen, znalec v odbore Stavebníctvo - Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností.

Znalec stanovil cenu predmetu dražby na sumu 603.000,00 EUR (slovom: šesťstotritisíc euro).

K.	Najnižšie podanie	603.000,00 EUR
L.	Minimálne prihodenie	300,00 EUR (slovom: tristo euro)
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška 49.000,00 EUR (slovom: štyridsaťdeväťtisíc euro)
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> 1. prevodom na účet dražobníka, ktorého číslo je uvedené nižšie 2. vkladom v hotovosti na účet dražobníka 3. poštou, formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk dražobníka 4. v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (upozorňujeme záujemcov, že lehota končí otvorením dražby) <p>Ak účastník dražby platí dražobnú zábezpeku v peniazoch na účet dražobníka, považuje sa dražobná zábezpeka za zaplatenú, ak do otvorenia dražby bola</p>

	<p>pripísaná na účet dražobníka.</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p> <p>Číslo účtu dražobníka: SK49 1100 0000 0029 2391 4563, vedený v TATRA BANKA, a.s.. Platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS): 0052015 a pri fyzickej osobe uviesť meno, priezvisko a rodné číslo; pri právnickej osobe uviesť obchodné meno, sídlo a IČO a to tak, aby bolo zrejmé, kto zábezpeku zložil – kto bude účastníkom dražby. Upozorňujeme prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky.</p> <p>Dražobnú zábezpeku je možné zložiť v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky a to dražobníkovi alebo do notárskej úschovy.</p>
<p>c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. pri prevode na účet – potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky 2. pri vklade v hotovosti na účet – potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky 3. pri zaslaní poštou – potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky 4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka 5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi 6. pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom
<p>d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>Začína plynúť dňom uverejnenia tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby.</p>

e) vrátenie dražobnej zábezpeky	<p>Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy.</p> <p>Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby.</p> <p>V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).</p>
---------------------------------	---

N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
-----------	--

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.

Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	1. termín 30.09.2015 o 10:00 hod. 2. termín 07.10.2015 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto, kde sa nachádza nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dražby.
	Organizačné opatrenia	Preukázanie totožnosti. Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia na obhliadku najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky prostredníctvom e-mailu dražobníka: office@prvaaukcna.sk.

P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
-----------	--

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.

R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
-----------	---

Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietáhov.

Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazucich na predmete dražby.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Jozef
c) priezvisko	Brázdil
d) sídlo	Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen

Týmto Oznámením o dobrovoľnej dražbe vyhlasuje dražobník za podmienok uvedených v tomto oznámení a zákone číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov dražbu.

V Zvolene, dňa 08.09.2015

1. aukčná, s.r.o.
za ktorú koná:
Ing. Michal Antalicz

V súlade s § 17 ods. 8 zákone číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov musí byť rovnopis oznámenia o dražbe uložený u dražobníka podpísaný navrhovateľom dražby; podpis navrhovateľa dražby musí byť úradne osvedčený.

V Zvolene, dňa 08.09.2015

SKP, k.s.
za ktorú koná:
Mgr. Peter Egry, komplementár